

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 2 » марта 2018 г.

Дом № 11 по ул. (пр.) Рабочая Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1986г.
 Дата передачи дома в управление 2016г.
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – тех.подвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется
 Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 144
 Общая площадь (кв.м): 4860,67
 Количество лифтов: 1
 Количество мусоропроводов: 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Долговой Т.П.

Представитель собственников МКД: ст. по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
				Планный период выполнения работ
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный Ж/б блоки, свайный	В нормативно- техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется установить на слуховые окна металлические заслонки с решетками 4шт.	Согласно протокола голосования собственников
3	Двери, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствует		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт 1460м/п. Требуется текущий ремонт 25м/п.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт 494м/п. Требуется текущий ремонт 15м/п.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт 440м/п. Требуется текущий ремонт 12м/п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт 494м/п. Требуется текущий ремонт 30м/п.	Согласно протокола голосования собственников
4.	Теплоизоляция	отсутствует		

5.	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	не выявлено		
7.	Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии.		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
12.	Приборы коммерческого учета:	В работоспособном состоянии		
	ЦО	1 шт		
	ГВС	1 шт		
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	1 шт		
13.	Приборы погодного регулирования ЦО	имеется		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.		
2.	Межпанельные швы	нет		
3.	Лоджия, балконы (козырьки)	В работоспособном состоянии		
	Ограждения	нет		
4.	Построенные балконы, погреба	нет		
5.	Кирпичные пилоны	нет		
6.	Штукатурка	нет		
7.	Покраска, побелка	нет		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	НЕТ		
9.	Трещины в стенах, пилонах	НЕТ		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.		
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 86м2	Согласно протокола голосования собственников
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
16.	Молниезащита	В работоспособном состоянии		

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет		
4.	Унитазы на деревянное	нет		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по-стальным косякам-наборные ступени, металлические ограждения перил, деревянные	В работоспособном состоянии.		
----	---	------------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из-профилированного листа, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии.	Капитальный ремонт кровли произведен в 2017 году.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным-отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над-лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	В работоспособном состоянии.	Требуется ремонт ошпк коридоров: побелка потолков и стен 1384м ² , покраска стен 1120м ²	Согласно протокола голосования собственников.
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии.		
3.	Окна	В работоспособном состоянии.		
4.	Машинное отделение			

МУСОРОПРОВОДЫ

1.	Стволы мусоропроводов	В работоспособном состоянии		
2.	Канализация	отсутствуют		
3.	Мусороприемные клапана	В работоспособном состоянии		

4.	Дефлекторы	отсутствуют		
----	------------	-------------	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Скамейки 4шт.	В работоспособном состоянии		
----	---------------	-----------------------------	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,			
2.	Деревья	В удовлетворительном состоянии		
3.	Кустарники	В удовлетворительном состоянии		
4.	Вход в подъезд (крыльцо)	В нормативно-техническом состоянии.		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт: ХВС, ГВС, ЦО, канализации.

2. Текущий ремонт подъезда, ЦО, цоколя, ХВС, ГВС согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Гл.инженер ООО "СМУ"

Юдин О.А.

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

Т.П.Долгова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

М.Р. Романов