

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 07 » марта 2018 г.

**Дом № 13 по ул.Рабочая Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1985

Материал стен панели

Число этажей 9

Наличие подвала (техподвал,техподполье ) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется

Количество подъездов -2

Количество квартир -126

Общая площадь (кв.м.) -4017,22

Количество лифтов - 2

Количество мусоропроводов - 2

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - 2

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный,ленточный крупнобетонный,ж/б блоки	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 1120м/п	согласно протокола голосования собственников.

2.	ГВС	в работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт стояков	согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС	1 шт.		
	ХВС	1 шт.		
	Электроэнергии	2 шт.		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, крупноразмерные блоки, крупные панели.	в работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Снянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		

10.	Стены машинных отделений	в работоспособном состоянии		
11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		
12.	Отмостка	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт - 30 кв.м	согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	в работоспособном состоянии		
14.	Вытяжная вентиляция	в работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита	в работоспособном состоянии		

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсолитовые	в работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, гипсолитовые	в работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	в работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт 652,3 кв.м.	согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, Д.Ж. испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в рабочем состоянии		
<b>ДЕСТИНЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>				
1.	Покраска, побелка,	в рабочем состоянии. Наблюдается отслаивание в некоторых местах.	требуется косметический ремонт 1,2 под.	согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в рабочем состоянии		
3.	Окна	в рабочем состоянии	требуется замена на ПВХ 1,2 под-ды	согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.		в рабочем состоянии		
<b>ПЛАТФОРМЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подъезды к подъездам, тротуары.	в рабочем состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - ДХО, капитальный, ХВС, ГВС, кровли

2. Текущий ремонт - отмыть, вымыть, покраска, согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мер по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

Инженер ООО "Заречное"

Мастер ООО "Заречное"

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

О.А. Юдин

А.В.Князев

С.А.Зайнуллова

Косов / СЕ Комитет /