

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 07 » марта 2018 г.

**Дом № 21 по ул.Рабочая Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1992

Материал стен панели

Число этажей 9

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется

Количество подъездов -3

Количество квартир -108

Общая площадь (кв.м.) -6327,51

Количество лифтов - 3

Количество мусоропроводов - 3

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный,ленточный крупнобетонный, <u>ж/б сваи</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальны ремонт 1 под-д	согласно утвержденных мероприятий по подготовке к зиме 2017г.

2.	ГВС	в работоспособном состоянии	требуется замена d-20 60м/п	
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	требуется замена d-20 60м/п	
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется замена 60м/п	
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС	1 шт.		
	ХВС	1 шт.		
	Электроэнергии	2шт.		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки, <u>крупные панели.</u>	в работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Снянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений	в работоспособном состоянии		

11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт - 136кв.м	согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита	в работоспособном состоянии		

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсолитовые</u>	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, гипсолитовые	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт произведен в 2014г.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>				
1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт под. №1,2,3	согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	замена оконных блоков под.№3	согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.		в работоспособном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт ХВС, ГВС, ЦО, канализация

2. Текущий ремонт -отмостки, окна, подъезды. согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

С.А.Зайнуллова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

*Абасов Абасович*