

**ДОГОВОР № 2018/08 - РА**  
**на возмещение затрат за использование общедомового имущества**

г. Ульяновск

«01» августа 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Яшанова Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «Манхэттен»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Носкова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику место для размещения рекламоносителя на стенде в лифтовой кабине в многоквартирных жилых домах в соответствии с условиями настоящего договора. Адресная программа размещения рекламоносителей согласовывается сторонами в приложении №1 настоящего договора.
- 1.2. Размещение рекламоносителя производится при условии соблюдения правил безопасности эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).
- 1.3. Доходы, полученные Заказчиком в результате использования рекламоносителя, являются его собственностью.
- 1.4. Исполнитель имеет разрешение собственника на размещение рекламных конструкций на сдаваемом в аренду месте.

**2. Обязанности и права сторон**

**2.1. Исполнитель имеет право:**

- 2.1.1. Приостановить работы по установке рекламоносителя, ведущиеся Заказчиком с нарушением действующего законодательства и настоящего договора.
- 2.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае наличия задолженности Заказчиком более 2-х месяцев.
- 2.1.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты по настоящему договору.
- 2.1.4. Исполнитель имеет право без согласования с Заказчиком, нарушить целостность рекламоносителя только в экстренных ситуациях, которые могут причинить вред здоровью и жизни пассажиров лифтовых кабин или повлечь за собой иные особо тяжкие последствия, с последующим уведомлением Заказчика и предоставлением заверенных копий подтверждающих документов. Только в этом случае, Исполнитель не несет ответственность за порчу рекламоносителя.
- 2.1.5. Требовать от Заказчика демонтажа рекламного носителя в случае поступлений заявлений от жильцов.

**2.2. Исполнитель обязан:**

- 2.2.1. Обеспечить Заказчику возможность размещения, монтажа и эксплуатации рекламоносителя в лифтовых кабинках, указанного в п.1.1.
- 2.2.2. В случае возникновения аварийной ситуации в лифтовой кабине Исполнитель обязан уведомить Заказчика в кратчайшие сроки о возникновении такой ситуации и пригласить представителя Заказчика для составления двухстороннего Акта о причинах аварии, негативных последствиях ее устранения для рекламоносителя.
- 2.2.3. Исполнитель предоставляет место для размещения рекламоносителя в лифтовой кабине Заказчику без права предоставления иным Заказчикам на срок действия договора.

**2.3. Заказчик имеет право:**

- 2.3.1. Осуществлять в лифтовой кабине Исполнителя работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией рекламоносителя.
- 2.3.2. Получать доходы, от использования рекламоносителя.

**2.4. Заказчик обязан:**

- 2.4.1. Использовать участок стены лифтовых кабин только по прямому назначению, оговоренному в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.4.2. Оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном параграфом №3 настоящего Договора.
- 2.4.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Исполнителя об изменении организационно правовой формы и реквизитов.

- 2.4. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида.
- 2.4.5. Содержать рекламоноситель в техническом исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде.
- 2.4.6. Проводить монтаж, демонтаж и эксплуатировать рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя вреда третьим лицам.
- 2.4.7. Письменно, не позднее, чем за месяц, сообщать Исполнителю о предстоящем досрочном освобождении участка стены в купе лифтовой кабины.
- 2.4.8. В случае добросовестного исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, Заказчик имеет право преимущественного заключения договора на возмещение затрат за использование участка стены в купе лифтовой кабины под рекламоноситель.
- 2.4.9. Рассмотреть предложение Исполнителя о демонтаже рекламоносителя, в случае поступления заявления от жильцов.
- 2.4.10. Производить за свой счет ремонт, в случае порчи рекламоносителя не по вине Исполнителя.

### **3. Порядок оплаты.**

- 3.1. Сумма арендного платежа за одно рекламное место в лифтовой кабине составляет 100 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен. Количество мест для размещения рекламоносителя составляет 148 (сто сорок восемь) мест. Сумма договора составляет 14800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.
- 3.2. Заказчик осуществляет плату, предусмотренную настоящим договором, путем перечисления на расчетный счет или в кассу Исполнителя ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. На исление платы осуществляется, с даты подписания актов приема-передачи рекламных мест.

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством РФ и условиями установленными в настоящем договоре.

### **5. Форс-мажор.**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по договору, если это ненадлежащее исполнение и неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характеристике обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.
- 5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

### **6. Срок действия договора.**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.08.2018г. и действует до «31» декабря 2018г.
- 6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий год, если за 30 дней до окончания срока действия договора не поступило письменного заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

### **7. Дополнительные условия.**

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.
- 7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

### 8. Разрешение споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Ульяновска.

### Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>ООО «Строительно-монтажное управление»</b> 432044, г. Ульяновск, 1-й Рабочий переулок, д.6 Тел.8(8422) 53-78-72 E-mail: uk-smu@yandex.ru ИНН 7328036191 КПП 732801001 р/с 40702810800729980373 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск к/с 30101810200000000813 БИК 047308813 ОГРН 1027301581603</p>	<p><b>ООО «РА «Манхэттен»</b> Адрес юридический/фактический: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата д.№ 1/3-3,помещение 12 Адрес почтовый: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата д. № 1/3-3,помещение 12 E-mail: mfcм@mail.ru Тел.: +7(9510) 93-26-26, +7 (960) 372-65-67 ИНН/КПП 7325159614 / 732501001 Р/с 40702810729280002628 Банк: филиал "Нижегородский" ОАО "Альфа-банк" г. Нижний Новгород К/с 30101810200000000824 БИК 042202824 ОГРН 1187325006725</p>
<p>Директор</p>   <p>Янаев А.А.</p>	<p>Директор</p>   <p>Носков М.А.</p>

**Акт  
приема-передачи  
рекламного места в лифтовой кабине  
к Договору № 2018/08-РА аренды рекламных мест в лифтах от «01» августа 2018г.**

г. Ульяновск

«01» августа 2018г.



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Яшанова Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «Манхэттен», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Носкова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду:

-места для размещения рекламоносителя на стенде в лифтовой кабине в многоквартирном жилом доме по адресу:

№ п/п.	Адрес		Кол-во лифтов	Кол-во мест
1	Заводской проезд	23	6	12
2	Заводской проезд	27	5	10
3	Заводской проезд	29	10	20
4	Заречная улица	1	2	4
5	Заречная улица	2	9	18
6	Заречная улица	22	9	18
7	Заречная улица	27	6	12
8	Заречная улица	3	3	6
9	Заречная улица	33	4	8
10	Заречная улица	7	2	4
11	Заречная улица	9	5	10
12	Краснопролетарская улица	13а	4	8
13	Краснопролетарская улица	15	3	6
14	Почтовая улица	28	5	10
15	Почтовая улица	29	1	2
	Итого: 148			148

в соответствии с условиями настоящего договора.

**Адреса и реквизиты Сторон**

<p><b>ООО «Строительно-монтажное управление»</b> 432044, г. Ульяновск, 1-й Рабочий переулок, д.6 Тел.8(8422) 53-78-72 E-mail: uk-smu@yandex.ru ИНН 7328036191 КПП 732801001 р/с 40702810800729980373 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск к/с 30101810200000000813 БИК 047308813 ОГРН 1027301581603</p>	<p><b>ООО «РА «Манхэттен»</b> Адрес юридический/фактический: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата д.№ 1/3-3,помещение 12 Адрес почтовый: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата д. № 1/3-3,помещение 12 E-mail: mfcm@mail.ru Тел.: +7(9510) 93-26-26, +7 (960) 372-65-67 ИНН/КПП 7325159614 / 732501001 Р/с 40702810729280002628 Банк: филиал "Нижегородский" ОАО "Альфа-банк" г. Нижний Новгород К/с 30101810200000000824 БИК 042202824 ОГРН 118432500675</p>
<p>Директор  Яшанов А.А.</p>	<p>Директор  Носков М.А./</p>