

ДОГОВОР № 31

г. Ульяновск

«01» февраля 2019 г.

ООО «Строительно-монтажное управление», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Тарасова Анастасия Константиновна, именуемая в дальнейшем «Агентство», с другой стороны, (в дальнейшем – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Основные термины и понятия настоящего договора определяются с целью исключения их различной трактовки и недопущения спорных толкований.

1.1. **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** – информационно-рекламный носитель представляет собой раму, изготовленную из особо прочного дюралюминиевого профиля, прикрепляемую к внутренней стенке пассажирского лифта/внутренней стене на первом этаже подъезда на хорошо просматриваемом месте посредством специальных элементов крепления с прозрачной фасадной поверхностью.

1.2. **РЕКЛАМА** – плакат информационно-рекламного содержания помещается на основу с возможностью оперативной замены через технологическое отверстие **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Стороны определили предметом настоящего Договора предоставление Агентству права на использование площадей внутренних поверхностей кабин лифтов/ внутренних стен на первом этаже подъезда многоэтажных жилых домов согласно Приложению № 1 под размещение информационно-рекламных носителей (далее по тексту Договора - **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ**), со сменными информационно-рекламными элементами (далее по тексту Договора - **РЕКЛАМА**).

2.2. Размещение **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕЙ** производится при условии соблюдения правил устройства безопасности эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Агентство имеет право:**

3.1.1. Размещать **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** и **РЕКЛАМУ** на внутренних поверхностях кабин лифтов/ внутренних стенах на первом этаже подъезда многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной Организации согласно Приложению № 1, где указываются: **адреса домов, количество лифтов/подъездов**. Данное Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Производить контроль за размещением **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** и размещением **РЕКЛАМЫ** на внутренних поверхностях кабин лифтов многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной Организации.

3.1.3. Обслуживать **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** и размещать **РЕКЛАМУ** в период размещения на внутренних поверхностях кабин лифтов/ внутренних стенах на первом этаже подъезда многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной Организации.

3.2. **Агентство обязуется:**

3.2.1. Осуществлять рекламную деятельность на **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯХ**, размещенных на внутренних поверхностях кабин лифтов/ внутренних стенах на первом этаже подъезда многоэтажных жилых домов расположенных на территории подведомственной Организации, в соответствии с действующим законодательством РФ, в

частности не размещать **РЕКЛАМУ** алкогольных напитков и пива, сигарет, **РЕКЛАМЫ** сексуального характера.

3.2.2. Производить замену или восстановление **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** и **РЕКЛАМЫ** не по вине Организации.

3.2.3. Оплачивать предоставляемые Организацией услуги в порядке, предусмотренном параграфом №4 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида.

3.2.5. Проводить монтаж, демонтаж и эксплуатировать **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ**, соблюдая необходимые меры безопасности, а также не причиняя вреда 3-им лицам.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить организацию об изменении организационно-правовой формы и реквизитов.

3.2.7. Письменно, не позднее, чем за 1 месяц сообщать организации о предстоящем досрочном освобождении участка купе кабины/ внутренних стен на первом этаже подъезда.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Обеспечить техническому персоналу Агентства доступ в подъезды жилых домов для выполнения работ.

3.3.2. В случае вандализма в отношении **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** и **РЕКЛАМЫ**, размещенных в лифтах жилых домов/на внутренних стенах на первом этаже подъезда, передавать информацию Агентству об имеющихся фактах.

3.4. Организация имеет право:

3.4.1. Приостановить работы по установке **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ**, ведущиеся Агентством с нарушением действующего Законодательства и настоящего Договора.

3.4.2. Организация имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Агентству письменного уведомления не менее, чем за шесть календарных месяцев до даты расторжения договора, а также в случае:

- в случае задержки оплаты более трех месяцев подряд;

- если Агентство не начинает монтаж информационных стендов в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора.

3.4.3. Требовать от Агентства оплаты по настоящему договору.

3.4.4. Управляющая компания имеет право без согласования с агентством, нарушить целостность информационного стенда только в экстренных ситуациях, которые могут причинить вред здоровью и жизни пассажиров лифтовых кабин или повлечь за собой иные особо тяжкие последствия, с последующим уведомлением Агентства и предоставлением заверенных копий подтверждающих документов. Только в этом случае, Организация не несет ответственности за порчу информационного носителя.

3.4.5. Организация имеет право в течение всего срока действия настоящего договора осуществлять контроль за внешним видом установленного информационного стенда на представленном для его месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких либо технических дефектов носителя информации и надлежащего состояния прилегающей территории, незамедлительно информировать об этом Агентство и требовать устранения замечаний.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Сумма арендного платежа за один **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** в лифтовой кабине составляет 100 (Сто) рублей в месяц, без налога НДС. Количество мест для размещения **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** указывается в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Агентство осуществляет плату, предусмотренную настоящим договором путем перечисления на расчетный счет или в кассу организации ежемесячно не позднее 25 числа

месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (счет, счет-фактура и акт выполненных работ), выписываемых Организацией, которые Агентство Организация обязана предоставить Агентству в период с 05-го до 20-го числа расчетного месяца.

4.4. Начисление платы осуществляется со дня начала эксплуатации **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** Агентством.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения государственных органов).

5.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 3-дневный срок в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Причем, по требованию другой стороны с наступлением подобных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный компетентными государственными органами (торгово-промышленная палата, органы местного самоуправления).

5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более месяца, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и возвратить все полученное ею по данному Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Агентство несет следующую ответственность:

6.1.1. Полную материальную ответственность за организацию работ, связанных с размещением **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** и **РЕКЛАМЫ**, а также за соблюдением сотрудниками Агентства требований охраны труда и техники безопасности.

6.1.2. За несвоевременную оплату счетов Агентство оплачивает Организации пеню в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятых мер, направленных на устранения нарушения.

6.1.3. Полную самостоятельную гражданско-правовую и административную ответственность за соответствие технических характеристик Рекламоносителя и Рекламы требованиям пожарной и технической безопасности.

6.2. Организация не несет ответственность:

6.2.1. Не несет ответственность за содержание **РЕКЛАМЫ**.

6.2.2. Не несет материальную ответственность за **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** и **РЕКЛАМУ** в случае их порчи или повреждения третьими лицами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2019 года.

7.2. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, уведомив другую сторону не менее чем за один месяц.

7.3. В случае, если ни одна из Сторон письменно не предупредит другую Сторону о расторжении данного Договора за один месяц до даты окончания срока действия данного Договора, договор считается пролонгированным на следующий год.
Количество пролонгаций не ограничено.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

Односторонний отказ от выполнения условий настоящего Договора и одностороннее внесение изменений не допускается.

8.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров или посредством деловой переписки между Сторонами, а в случае не достижения согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Агентство имеет право на внесение изменений в дизайн **РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ** и **РЕКЛАМЫ**. При этом Агентство обязано уведомить об этом Организацию.

9.2. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору, оформленные в письменном виде и подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

9.3. По истечению срока действия настоящего Договора, в случае не пролонгации Договора, Агентство обязуется демонтировать размещенные **РЕКЛАМОНОСИТЕЛИ** и **РЕКЛАМЫ** в течение 10 рабочих дней.

9.4. Стороны договорились о режиме строгой конфиденциальности в отношении условий настоящего Договора и дополнений к нему, за исключением предоставления уполномоченным органам власти необходимой информации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Агентство»

ИП Тарасова А.К.

ИНН 732819371955

ОГРНИП 318732500004111

Юридический адрес: 432063, РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т Академика Филатова, д.12, кв.141

Фактический, почтовый адрес: 432057, РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 48, офис 212

р/с 40802810162080000214

в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК»

к/с 30101810922027300816

БИК 047308816

Тел. 8(8422)75-22-44, 8(8422)75-22-44

e-mail: centr-media@inbox.ru

«Организация»

ООО «Строительно-монтажное управление»

ИНН/КПП 7328036191/732801001

ОГРН 1027301581603

Почтовый адрес: 432007, РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, 1-й Рабочий переулок, д. 6

р/с 40702810800729980373

в ЗАО Банк «Венец» г.Ульяновска.

к/с 30101810200000000813

БИК 047308813

Тел. 8(8422)53-78-72, 8(8422)53-79-06



/ Тарасова А.К./



Директор

/ Яшанов А.А./