

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«__07» марта 2018 г.

Дом № 5 по ул. Шоферов Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1969

Материал стен панельный

Число этажей 5

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет

Количество подъездов -5

Количество квартир -100

Общая площадь (кв.м.) - 4820,14

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный,ленточный, <u>ж/б блоки</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети			
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт стоек	согласно протокола голосования собственников

2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт стояков	согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт стояков	согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС			
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	2шт.		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки, <u>крупные панели требуется ремонт межпанельных швов</u>	В работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		

12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт S-165 кв.м	согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт S-220 кв.м	согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	<u>Ж/б</u> пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобе́тонные</u>	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт S-1222,4 кв.м.	согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии	требуется косметический ремонт 3,4 под. да.	согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	требуется замена оконных блоков 3,4 под. (32,2 кв.м.)	согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.		в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - кровли,ХВС,ЦО,канализация

2. Текущий ремонт - отмостки, цоколя, дверей ,окна ,подъездов ,швов.согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"


Инженер ООО "Заречное"

Мастер ООО "Заречное"

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

 О.А. Юдин

 А.В.Князев

 С.А.Зайнуллова

 Борисова И.Б.