

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 2 » марта 2018 г.

Дом № 26 по ул. (пр.) Заводской Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1965г.
 Дата передачи дома в управление
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – тех.подвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
 Количество подъездов: 3
 Количество квартир: 132
 Общая площадь (кв.м): 2463.86
 Количество лифтов: нет
 Количество мусоропроводов: нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.
 Мастера ООО "Заречное" Долговой Т.П.
 Представитель собственников МКД: ст. по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
				Планный период выполнения работ
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный Ж/б блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствует		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 5м/п с заменой запорной арматуры 10шт.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС	отсутствует		
2.	ХВС	В работоспособном состоянии		
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 28м/п.	Согласно протокола голосования собственников
4.	Теплоизоляция	отсутствует		

5.	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	не выявлено		
7.	Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии.		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
12.	Приборы коммерческого учета:	В работоспособном состоянии		
	ЦО	нет		
	ГВС	нет		
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	1 шт		
13.	Приборы погодного регулирования ЦО	отсутствует		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-защитные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии.		
2.	Межпанельные швы	нет		
3.	Лоджия, балконы (козырьки)	нет		
	Ограждения	нет		
4.	Построенные балконы, погреба	нет		
5.	Кирпичные пилоны	нет		
6.	Штукатурка	нет		
7.	Покраска, побелка	нет		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
10.	Навесы, входы в подъезд	нет		
11.	Стены машинных отделений	нет		
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.		
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 155м2	Согласно протокола голосования собственников
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт	
16.	Молниезащита	нет		

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии		
----	--	------------------------------------	--	--

2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии		
----	---	------------------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, но-стальным косяурам-наборные ступени, металлические ограждения перил, деревянные	В работоспособном состоянии.		
----	--	------------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из-профилированного листа, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт 952м2	Согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным-отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над-лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна		Требуется ремонт оголовков ДВК24шт.	Согласно протокола голосования собственников

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	В работоспособном состоянии.		
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии.		
3.	Окна	В работоспособном состоянии.		
4.	Машинное отделение			

МУСОРОПРОВОДЫ

1.	Стволы мусоропроводов	отсутствуют		
2.	Канализация	отсутствуют		
3.	Мусороприемные клапана	отсутствуют		
4.	Дефлекторы	отсутствуют		

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели 1шт, горка 1шт, скамейки 2шт.	В работоспособном состоянии		
----	--------------------------------------	-----------------------------	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,			
2.	Деревья	В удовлетворительном состоянии		
3.	Кустарники	В удовлетворительном состоянии		
4.	Вход в подъезд (крыльцо)	В нормативно-техническом состоянии.		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт: кровли, ДВК.

2. Текущий ремонт ЦО, канализации, цоколя, согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Гл. инженер ООО "СМУ"

Юдин О.А.

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

Т.П.Долгова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

Магвеев