

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Общая площадь помещений | 2375.00 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1522.00 |
| | — нежилых помещений | 741.00 |
| | — помещений общего пользования | 167.00 |
| 3 | Кадастровый номер | не присвоен |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1952 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "Строительно-монтажное управление" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|-----------------------------------|---|
| 1 | Серия, тип проекта | Хрущевка |
| 2 | Описание местоположения | н.терраса |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Отсутствует |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1952 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 3 |
| 9 | Количество подъездов | 3 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 2375.00 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1522.00 |
| | — Частная | 1252.00 |
| | — Муниципальная | 270.00 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 741.00 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 0.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3100.00 |
| 16 | Инвентарный номер | 012716 |
| 17 | Кадастровый номер участка | не присвоен |
| 18 | Количество квартир | 20 |
| 19 | Количество жителей | 71 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 29 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Фундамент с ленточный, состояние удовлетворительное; стены - кирпичные, перекрытия сборные, ж/б, состояние удовлетворительное Кровля – скатная металл ж/б лестницы, марши, состояние |

| | | |
|----|---|--|
| 21 | Конструктивные особенности дома | удовлетворительное наличие тех чердак и тех. подвал с инженерными коммуникациями: ЦО-требуется кап.ремонт, ХВС- требуется кап ремонт, канализация - требуется кап.ремонт работы по ремонту инженерных сетей согласно актов периодических осмотров электромонтажные работы - по графику ППР эл. щитовых кол-во подъездов - 12,3 лестничные клетки - ремонт выполняется по графику при ремонте подъезда выполняются также работы по энергосбережению: установка светильников с акустическими датчиками, датчиками движения, наличие контейнерной площадки |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.34 |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00 |
| 23 | Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | 31.12.2017 |
| 25 | Дата начала приватизации | 02.03.2006 |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 62.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 62.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 62.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 62.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 2015.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 79.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1830.20 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 60.00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 12.60 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|
| 13 | (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 62.40 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 7.80 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 29.80 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 102.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 102.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 0.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |
| Подвал | | |
| 25 | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 0.00 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 167.00 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | август 2014г. 1 подъезд |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | отсутствуют |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 762.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 0 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | отсутствует |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего | 0.00 |

| | | |
|--|--|--|
| 10 | водоснабжения, м | 0.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0 |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 126.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 82.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 76.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | июль 2014г. восстановление электропроводки 1 подъезд |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 88.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 0 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | по нормативам или квартирным ПУ |